



ОБЩИНА СВИЩОВ

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски"  
Тел.: 0631 / 80 11 11  
Факс: 0631 / 80 11 11  
Web site: www.svishtov.bg  
E-mail: obshtina@svishtov.bg

№ 61.00.92 12.05.2026

ОБЩИНСКИ СЪБЕТ

Вх. № 1317

Дата: 12.05.2026  
г. СВИЩОВ

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪБЕТ – СВИЩОВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО

ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

чрез д-р Ангелия Димитрова – Заместник-кмет „Образование, социални и младежки политики и европейска интеграция“ при Община Свищов

Относно: Разпореджане с имот – частна общинска собственост (продажба)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до кмета на Община Свищов с рег. индекс № 08-00-3502/07.05.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс 94-3-176/16.02.2026 г.) от Т. Я. Христова, с постоянен адрес: гр. Свищов, ул. „Димитър Г. Анев“ № , вх. , ет. , ап. , собственик на самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.2120.1.1 в жилищна сграда за закупуване на имот, частна общинска собственост (сграда с идентификатор 65766.702.2120.2 и идеални части от дворно място, имот с идентификатор 65766.702.2120) по КККР на гр. Свищов.

Платена е такса в размер на 20.45 € в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение е продажба на недвижим имот, представляващ 229/419 ил.ч. (двеста двадесет и девет от четиристотин и деветнадесет идеални части) от дворно място, поземлен имот с идентификатор 65766.702.2120 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка две едно две нула), целият с площ 419 кв.м. (четиристотин и деветнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5012120, квартал: 46 и сграда с идентификатор 65766.702.2120.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка две едно две нула точка две), застроена площ: 63 кв.м. (шестдесет и три квадратни метра), брой етажи: 2 (два), предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, предишен идентификатор: няма, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), при граници на имота: 65766.702.9565, 65766.702.2119, 65766.702.2121, 65766.702.9573, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Димитър Г. Анев“ № 8, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот и сградата: няма

извършено изменение на КKKP със заповед. Урегулиран поземлен имот VIII - 2120 (осми-две хиляди сто и двадесет), отреден за устройствена зона ЖМ (жилищно строителство с малка височина до 10м) от кв. 46 (четиридесет и шести) по Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет-Свищов.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9723/04.05.2026 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег.№ 874/07.05.2026 г., акт №42, том III, дело № 455).

Сгради, които попадат в имота: 1. Сграда 65766.702.2120.1, застроена площ: 111 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда-многофамилна; 2. Сграда 65766.702.2120.2: застроена площ 63 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна; 3. Сграда 65766.702.2120.3: застроена площ: 33 кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда за търговия; 4. Сграда 65766.702.2120.4: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

Съсобственици в ПИ65766.702.2120: 1. Г. В. Георгиев, с договор №3/03.01.2002 г. на Районен съд - гр. Свищов; 2. Б. С. Георгиев с договор №2041/29.12.2001 г. на Районен съд-гр. Свищов; 3. Т. А. Христова съгласно договор за доброволна делба на наследствен имот, с нотариална заверка на подписите, вписан под №286/10.07.2015 г., рег.№ 1943, том 2 в Служба по вписванията гр Свищов; 4. Община Свищов съгласно Акт за частна общинска собственост №741/04.06.2001 г.

В сграда с идентификатор 65766.702.2120.1 са разположени: 1.1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.2120.1.2, етаж 0, площ 30.5 кв.м., собственик Г. В. Георгиев, с договор от 18.12.2001 г., вписан с вх.рег. №3/03.01.2002 г., том I в Служба по вписванията на Районен съд - гр. Свищов; 1.2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.2120.1.3, етаж 0, площ 28.5 кв.м., собственик Б. С. Георгиев с договор от 18.12.2001 г., вписан с вх.рег. №2041/29.12.2001 г., том II в Служба по вписванията на Районен съд - гр. Свищов; 1.3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.2120.1.1, етаж 1, представляващ жилище със застроена площ 86 кв.м., с прилежащо изборно помещение с площ от 14 кв.м., собственик Т. А. Христова съгласно договор за доброволна делба на наследствен имот, с нотариална заверка на подписите, вписан под №286/10.07.2015 г., рег.№ 1943, том 2 в Служба по вписванията гр Свищов.

Тежест върху имота: През коридора на първи етаж от сграда с идентификатор 65766.702.2120.2 се преминава за изборното помещение към жилище, самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.2120.1.1, етаж 1, собственост на Т. А. Христова.

Данъчната оценка на имота е 6 458,50 €/12 631,72 лв. (шест хиляди четиристотин петдесет и осем евро и петдесет евро цента/дванадесет хиляди шестстотин тридесет и един лева и седемдесет и две стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408000560/30.03.2026 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Общината е собственик на самостоятелна сграда и част от дворното място, представляващи имот, частна общинска собственост, чиято продажба се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 7 114,73€/13 915,20 лв. (седем хиляди сто и четиринадесет евро, седемдесет и три евро пента/тринадесет хиляди деветстотин и петнадесет лева, двадесет стотинки), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имота е включен като обект пореден номер № 6 от точка А на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година”, приета с Решение № 628/26.03.2026 г., Протокол № 52 на Общински съвет - Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че продажбата на въпросния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-3502/07.05.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, предлагам Общински съвет – Свищов да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на 229/419 идеални части (двеста двадесет и девет от четиристотин и деветнадесет идеални части) от дворно място, поземлен имот с идентификатор 65766.702.2120 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка две едно две нула), целият с площ 419 кв.м. (четиристотин и деветнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5012120, квартал: 46 и сграда с идентификатор 65766.702.2120.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка две едно две нула точка две), застроена площ: 63 кв.м. (шестдесет и три квадратни метра), брой етажи: 2 (два), предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, предишен идентификатор: няма, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), при граници на имота: 65766.702.9565, 65766.702.2119, 65766.702.2121, 65766.702.9573, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. ”Димитър Г. Анев” № 8, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9723/04.05.2026 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег.№ 874/07.05.2026 г., акт №42, том III, дело № 455), по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот и сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, урегулиран поземлен имот VIII - 2120 (осми-две хиляди сто и двадесет), отреден за устройствена зона Жм (жилищно строителство с малка височина до 10м) от кв. 46 (четиридесет и шести) по Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет-Свищов, при началната тръжна цена - 7 114,73€/13 915,20 лв. (седем хиляди сто и четиринадесет евро, седемдесет и три евро цента/тринадесет хиляди деветстотин и петнадесет лева, двадесет стотинки), без ДДС,

представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимият имот.

Тежест върху имота: През коридора на първи етаж от сграда с идентификатор 65766.702.2120.2 се преминава за избенното помещение към жилище, самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.2120.1.1, етаж 1, собственост на Т я А Христова.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на Община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Докладна записка с рег. индекс № 08-00-3502/07.05.2026 г.;
2. Заявление с рег. индекс № 94-3-176/16.02.2026 г.;
3. Приходна квитанция № 0000160530/16.02.2026 г.;
4. Акт за частна общинска собственост № 9723/04.05.2026 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег.№ 874/07.05.2026 г., акт №42, том III, дело № 455);
5. Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408000560/30.03.2026 г.);
6. Скица № 15-638192-04.05.2026 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - Велико Търново;
7. Скица № 15-638191-04.05.2026 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - Велико Търново;
8. Скица № 38/04.05.2026 г. на Община Свищов;
9. Експертна оценка от 10.05.2026 г. (инж. Коста Генчев - Сертификат за оценителска правоспособност №1001011266/14.12.2009 г., издаден от КНОВ).

**Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

**(ЗА КМЕТ – Д-Р АНЕЛИЯ ДИМИТРОВА – ЗАМ.КМЕТ „ОСМПЕИ“,**

**СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № 102-РД-01-03/01.02.2024 Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНАТА)**

Съгласувано с:

Заместник-кмет „БИП“

Юрисконсулт:

Директор дирекция „УССД“:

ОБЩИНА - СВИЩОВ	
Регистрационен индекс и дата	
08-00-3502	04.05.2016

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Стефанка Цанкова, ст. експерт – дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

**ОТНОСНО:** Изготвяне на предложение до Общински съвет – Свищов за разпореждане с имот – частна общинска собственост (продажба)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

В Община Свищов има постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-3-176/16.02.2026 г.) от Т. А Христова, с постоянен адрес: гр. Свищов, ул. „Г“ № , вх. , ет. , ап , собственик на самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.2120.1.1 в жилищна сграда за закупуване на имот, частна общинска собственост (сграда с идентификатор 65766.702.2120.2 и 221/419 ид.ч. от дворно място, имот с идентификатор 65766.702.2120) по КККР на гр. Свищов.

В същото желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Платена е такса в размер на 20.45 € в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение е продажба на недвижим имот, представляващ 229/419 ид.ч. (двеста двадесет и девет от четиристотин и деветнадесет идеални части) от дворно място, поземлен имот с идентификатор 65766.702.2120 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка две едно две нула), целият с площ 419 кв.м. (четиристотин и деветнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5012120, квартал: 46 и сграда с идентификатор 65766.702.2120.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка две едно две нула точка две), застроена площ: 63 кв.м. (шестдесет и три квадратни метра), брой етажи: 2 (два), предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, предишен идентификатор: няма, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), при граници на имота: 65766.702.9565, 65766.702.2119, 65766.702.2121, 65766.702.9573, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Димитър Г. Анев“ № 8, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот и сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед. Урегулиран поземлен имот VIII - 2120 (осми-две хиляди сто и двадесет), отреден за устройствена зона Жм (жилищно строителство с малка височина до 10м) от кв. 46 (четиридесет и шести) по Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет-Свищов.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9723/04.05.2026 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег.№ 874/07.05.2026 г., акт №42, том III, дело № 455).

Сгради, които попадат в имота: 1. Сграда 65766.702.2120.1, застроена площ: 111 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда-многофамилна; 2. Сграда 65766.702.2120.2: застроена площ 63 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна; 3. Сграда 65766.702.2120.3: застроена площ: 33 кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда за търговия; 4. Сграда 65766.702.2120.4: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

Съсобственици в ПИ65766.702.2120: 1. Г. В. Георгиев, с договор №3/03.01.2002 г. на Районен съд - гр. Свищов; 2. Е. С. Георгиев с договор №2041/29.12.2001 г. на Районен съд-гр. Свищов; 3. Т. А. Христова съгласно договор за доброволна делба на наследствен имот, с нотариална заверка на подписите, вписан под №286/10.07.2015 г., рег.№ 1943, том 2 в Служба по вписванията гр Свищов; 4. Община Свищов съгласно Акт за частна общинска собственост №741/04.06.2001 г.

В сграда с идентификатор 65766.702.2120.1 са разположени: 1.1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.2120.1.2, етаж 0, площ 30.5 кв.м., собственик Г. В. Георгиев, с договор от 18.12.2001 г., вписан с вх.рег. №3/03.01.2002 г., том I в Служба по вписванията на Районен съд - гр. Свищов; 1.2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.2120.1.3, етаж 0, площ 28.5 кв.м., собственик Б. С. Георгиев с договор от 18.12.2001 г., вписан с вх.рег. №2041/29.12.2001 г., том II в Служба по вписванията на Районен съд - гр. Свищов; 1.3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.2120.1.1, етаж 1, представляващ жилище със застроена площ 86 кв.м., с прилежащо избено помещение с площ от 14 кв.м., собственик Т. А. Христова съгласно договор за доброволна делба на наследствен имот, с нотариална заверка на подписите, вписан под №286/10.07.2015 г., рег.№ 1943, том 2 в Служба по вписванията гр Свищов.

Тежест върху имота: През коридора на първи етаж от сграда с идентификатор 65766.702.2120.2 се преминава за избеното помещение към жилище, самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.2120.1.1, етаж 1, собственост на Т. А. Христова.

Данъчната оценка на имота е 6 458,50 €/12 631,72 лв. (шест хиляди четиристотин петдесет и осем евро и петдесет евро цента/дванадесет хиляди шестстотин тридесет и един лева и седемдесет и две стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408000560/30.03.2026 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Общината е собственик на самостоятелна сграда и част от дворното място, представляващи имот, частна общинска собственост, чиято продажба се извършва чрез публичен търг или публично оповен конкурс по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

**Продажбата на процесният имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ).**  
**Същата е законово реализируема** на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване,

управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), след решение на Общински съвет.

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинският бюджет за 2026 г.

Въз основа на гореизложеното, считам за законо- и целесъобразно за имота, включен като обект пореден номер № 6 в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година”, приета с Решение № 628/26.03.2026 г., Протокол № 52 на Общински съвет – Свищов, чрез кмета на община Свищов да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие за продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ 229/419 идеални части от дворно място, поземлен имот с идентификатор 65766.702.2120 и сграда с идентификатор 65766.702.2120.2 по КККР, УПИ VIII-2120, с отреждане в устройствена зона Жм (жилищно строителство с малка височина до 10м) от кв. 46, ул. „Динтьр Г. Анев“ № 8, по плана на гр. Свищов, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарната цена, възложена от Кмета на общината и изготвена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Заявление с рег. индекс № 94-3-176/16.02.2026 г.;
2. Приходна квитанция № 0000160530/16.02.2026 г.;
3. Акт за частна общинска собственост № 9723/04.05.2026 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег.№ 874/07.05.2026 г., акт №42, том III, дело № 455);
4. Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408000560/30.03.2026 г.);
5. Скица № 15-638192-04.05.2026 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - Велико Търново;
6. Скица № 15-638191-04.05.2026 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - Велико Търново;
7. Скица № 38/04.05.2026 г. на Община Свищов.

**С уважение:**

**Стефанка Цанкова – ст. експерт, дирекция „УССД“, Община Свищов**

Съгласувано с:

Заместник-кмет „БИП“:

Юрисконсулт:

Директор дирекция „УССД“:

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА СВИЦОВ

ОБЩИНА - СВИЦОВ	
Регистрационен индекс и дата	
04.3 - 176	16.02.2026

**ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ**

От Т. А. Христова

живуща в гр. Свищов, ул.

чрез пълномощника А. Н.

рег. № 6683/23.12.2001 г. тел. (

Г-жа Г. Цанкова  
18.02.2026 г.

Цанков, упълномощен с пълномощно

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ,**

Желая да закупя от застроен УПИ VIII<sub>2120</sub>, кв. 46, целият от 410 м.кв., само 221 м.кв. и реално обособена част от масивна жилищна сграда на два етажа, ПИ 65766.702.2120, ул. „Д. Г. Анев” № 8, гр. Свищов, частна общинска собственост съгласно АОС 746/04.06.2001 г. по ред, определен в Закона за общинската собственост.

Приложение: пълномощно рег. № 6683/23.12.2001 г.

16.02.2026 г.

Гр. Свищов

С уважение:

/А.Цанков-пълномощник/

ПРИХОДНА КВИТАЦИЯ : номер: 0000160530 : дата: 16.02.2026 г.

Организация: Община Свищов адрес: ул. "Цанко Церковски" 2  
БУЛСТАТ 000133965 МОЛ Генчо Генчев

да се приеме от: Т: А: Христова адрес: гр. Свищов,  
БГН

Плащане на такси

И: Наименование на стоката/услугата: Марка: Кол.: Ед. цена: Стойност: ДДС:

1: Молба за започване на производство: Бр.: 1.000: 20.45: 20.45:  
по продажба на общински имот

Словесно: двадесет евро и четиридесет и пет цента

сума: 20.45 евро

ДДС: 0.00 евро

Всичко: 20.45 евро

Начин на плащане: В брой /

Платено от: : Съставил: :  
а Христова /



Приложение към ПРИХОДНА КВИТАЦИЯ 0000160530/16.02.2026 г.

Дебит с/ка: Кредитна с/ка: Кр. ак с/ка: Сума:

7051:

70512711:

20.45:

Всичко:

20.45:

Всичко в лв. (Обменен курс 1 евро = 1.95583 лв.):

40.00 лв.



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ВЪЗТАГОВАНИЕТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СВИЦОВ ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:..

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р Генчо Генчев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

А К Т № 9723

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие 9723

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.05.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 3, ал. 3 и чл. 59 от ЗОС, Скица №15-638192-04.05.2026г. и Скица №15-638191-04.05.2026г. на Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Велико Търново, Скица № 38/04.05.2026 г. на Община Свищов
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	229/419 ид.ч. (двеста двадесет и девет от четиристотин и деветнадесет идеални части) от дворно място, поземлен имот с идентификатор 65766.702.2120 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка две едно две нула), целият с площ 419 кв.м. (четиристотин и деветнадесет квадратни метра), с начин на трайно плзване: За друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предимен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5012120, квартал: 46 и сграда с идентификатор 65766.702.2120.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка две едно две нула точка две) ПРОДЪЛЖАВА В РАЗДЕЛ 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Велико Търново, общ. Свищов, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул."Димитър Г. Анев" № 8, поземлен имот с идентификатор 65766.702.2120 ПРОДЪЛЖАВА В РАЗДЕЛ 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	65766.702.9565, 65766.702.2119, 65766.702.2121, 65766.702.9573
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	6 458,50 €/12 631,72 лв. (шест хиляди четиристотин петдесет и осем евро и петдесет евро цента/дванадесет хиляди шестстотин тридесет и един лева и седемдесет и две стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 746/04.06.2001 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов с вх.рег.№ 3585/21.11.2005 г., акт № 70, том X
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Свищов - Чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТЪСЪСТАВИТЕЛ: СТЕФАНКА _____ ЦАНКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ "ТООС": ..... /подпис/	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ: КЪМ РАЗДЕЛ 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА: застроена площ: 63 кв.м. (шестдесет и три квадратни метра), брой етажи: 2 (два), предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, предишен идентификатор: няма, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула)</p> <p>КЪМ РАЗДЕЛ 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот и сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед. Урегулиран поземлен имот VIII - 2120 (осми-две хиляди сто и двадесет), отреден за устройствена зона Жм (жилищно строителство с малка височина до 10м) от кв. 46 (четиридесет и шести) по Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет-Свищов</p> <p>Сгради, които попадат в имота: 1. Сграда 65766.702.2120.1, застроена площ: 111 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда-многофамилна; 2. Сграда 65766.702.2120.2: застроена площ 63 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна; 3. Сграда 65766.702.2120.3: застроена площ: 33 кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда за търговия; 4. Сграда 65766.702.2120.4: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда</p> <p>Съсобственици в ПИ65766.702.2120: 1. Г _____ и В _____ з Георгиев, с договор №3/03.01.2002 г. на Районен съд - гр. Свищов; 2. Б _____ С _____ Георгиев с договор №2041/29.12.2001 г. на Районен съд-гр. Свищов; 3. Т _____ А _____ Христова съгласно договор за доброволна делба на наследствен имот, с нотариална заверка на подписите, вписан под №286/10.07.2015 г., рег.№ 1943, том 2 в Служба по вписванията гр Свищов; 4. Община Свищов съгласно Акт за частна общинска собственост №741/04.06.2001 г.</p> <p>В сграда с идентификатор 65766.702.2120.1 са разположени: 1.1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.2120.1.2, етаж 0, площ 30.5 кв.м., собственик Г _____ и В _____ Георгиев, с договор от 18.12.2001 г., вписан с вх.рег. №3/03.01.2002 г., том I в Служба по вписванията на Районен съд - гр. Свищов; 1.2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.2120.1.3, етаж 0, площ 28.5 кв.м., собственик Б _____ С _____ Георгиев с договор от 18.12.2001 г., вписан с вх.рег. №2041/29.12.2001 г., том II в Служба по вписванията на Районен съд - гр. Свищов; 1.3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.2120.1.1, етаж 1, представляващ жилище със застроена площ 86 кв.м., с прилежащо избено помещение с площ от 14 кв.м., собственик Т _____ А _____ Христова съгласно договор за доброволна делба на наследствен имот, с нотариална заверка на подписите, вписан под №286/10.07.2015 г., рег.№ 1943, том 2 в Служба по вписванията гр Свищов.</p> <p>Тежест върху имота: През коридора на първи етаж от сграда с идентификатор 65766.702.2120.2 се преминава за избеното помещение към жилище, самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.2120.1.1, етаж 1, собственост на Т _____ А _____ Христова.</p>	
Съгласувано с: Юрисконсулт: Дир. дирекция „УССД“:	



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА СВИЩОВ  
5250 гр.СВИЩОВ ул.ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2

Изх. № 5408000560 / 30.03.2026 г.  
РНУ: fff28447-1616-45ad-9e33-7f3d8b4f174f

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

#### ОБЩИНА СВИЩОВ

ЕИК по БУЛСТАТ 000133965

Адрес за кореспонденция  
ул. ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2, гр. СВИЩОВ 5250

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 1048502578194, находящ се в 5250 гр.СВИЩОВ ул.ДИМИТЪР Г. АНЕВ № 8, планоснимачен номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот 65766.702.2120 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 2 идентификатор: 65766.702.2120.2	63,00			1/1	4430.50 €  8665.30 лв.	4430.50 €  8665.30 лв.
Земя идентификатор: 65766.702.2120	229,00			1/1	2028.00 €  3966.42 лв.	2028.00 €  3966.42 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 6458.50 € / 12631.72 лв. словом: ШЕСТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ДВАНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА И 72 СТОТИНКИ

за собственика е: 6458.50 € / 12631.72 лв. словом: ШЕСТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ДВАНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА И 72 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА СВИЩОВ - собственик	000133965	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-638192-04.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 65766.702.2120

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. ДИМИТЪР Г. АНЕВ №8

Площ: 419 кв.м

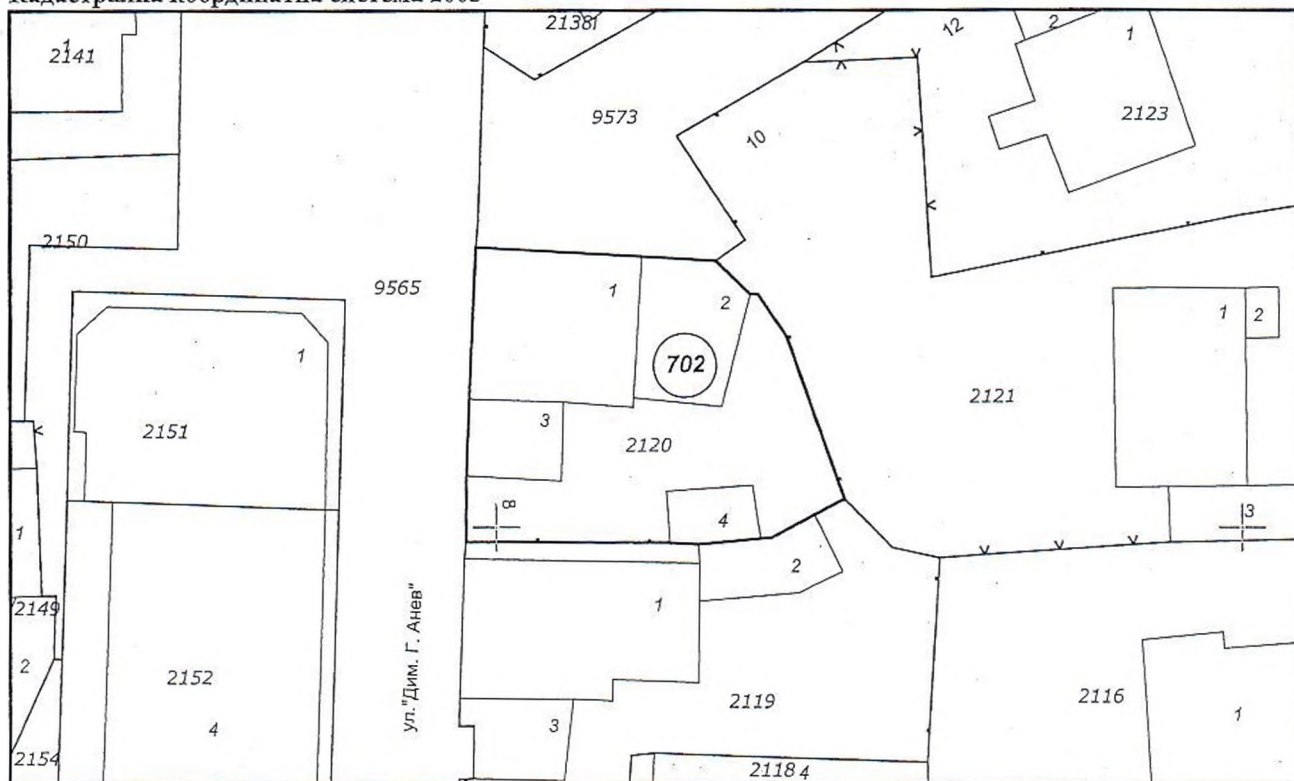
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 5012120, квартал: 46

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 65766.702.9565, 65766.702.2119, 65766.702.2121, 65766.702.9573

Собственици по данни от КРНИ:

ГГ В ; ГЕОРГИЕВ

Скица №15-638192-04.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-308671-04.05.2026 г.

Код за достъп: b08c4c39e15d



Ид. част 31/420, площ 30.5 кв. м от правото на собственост  
Други № 3 от 03.01.2002г., издаден от Районен съд - гр. Свищов

**Б И С ГЕОРГИЕВ**

Ид. част 29/420 от правото на собственост

Други № 2041 от 29.12.2001г., издаден от Районен съд - гр. Свищов

**Ю000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ**

Ид. част 270/420 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 746 от 04.06.2001г., издаден от Община Свищов

**Т А И ХРИСТОВА**

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Договор с нотариална заверка на подписите № 286, том 2, рег. 1943 от 10.07.2015г., вписан в  
Служба по вписванията гр.Свищов

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота:**

1. Сграда 65766.702.2120.1: застроена площ 111 кв.м, брой етажи 2, предназначение:

**Жилищна сграда - многофамилна**

2. Сграда 65766.702.2120.2: застроена площ 63 кв.м, брой етажи 2, предназначение:

**Жилищна сграда - еднофамилна**

3. Сграда 65766.702.2120.3: застроена площ 33 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**

4. Сграда 65766.702.2120.4: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

**Селскостопанска сграда**



ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИЯ

Име и фамилия: Микрослав Петров

Дата: 04.05.2026 г. Подпис:



## СКИЦА НА СГРАДА

№15-638191-04.05.2026 г.

Сграда с идентификатор 65766.702.2120.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: гр. Свищов, ул. ДИМИТЪР Г. АНЕВ №8

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 65766.702.2120

Застроена площ: 63 кв.м

Брой етажи: 2

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-638191-04.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-308671-04.05.2026 г.

Код за достъп: e43b5696cc57



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

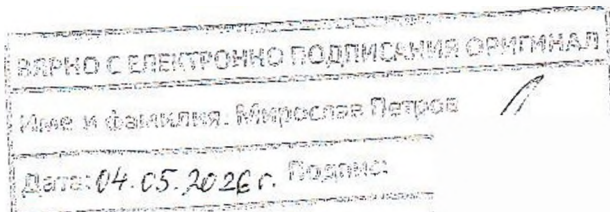
000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 746 от 04.06.2001г., вписан в Служба по вписванията  
гр.Свищов

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни



Скица №15-630191-04.05.2026 г.,

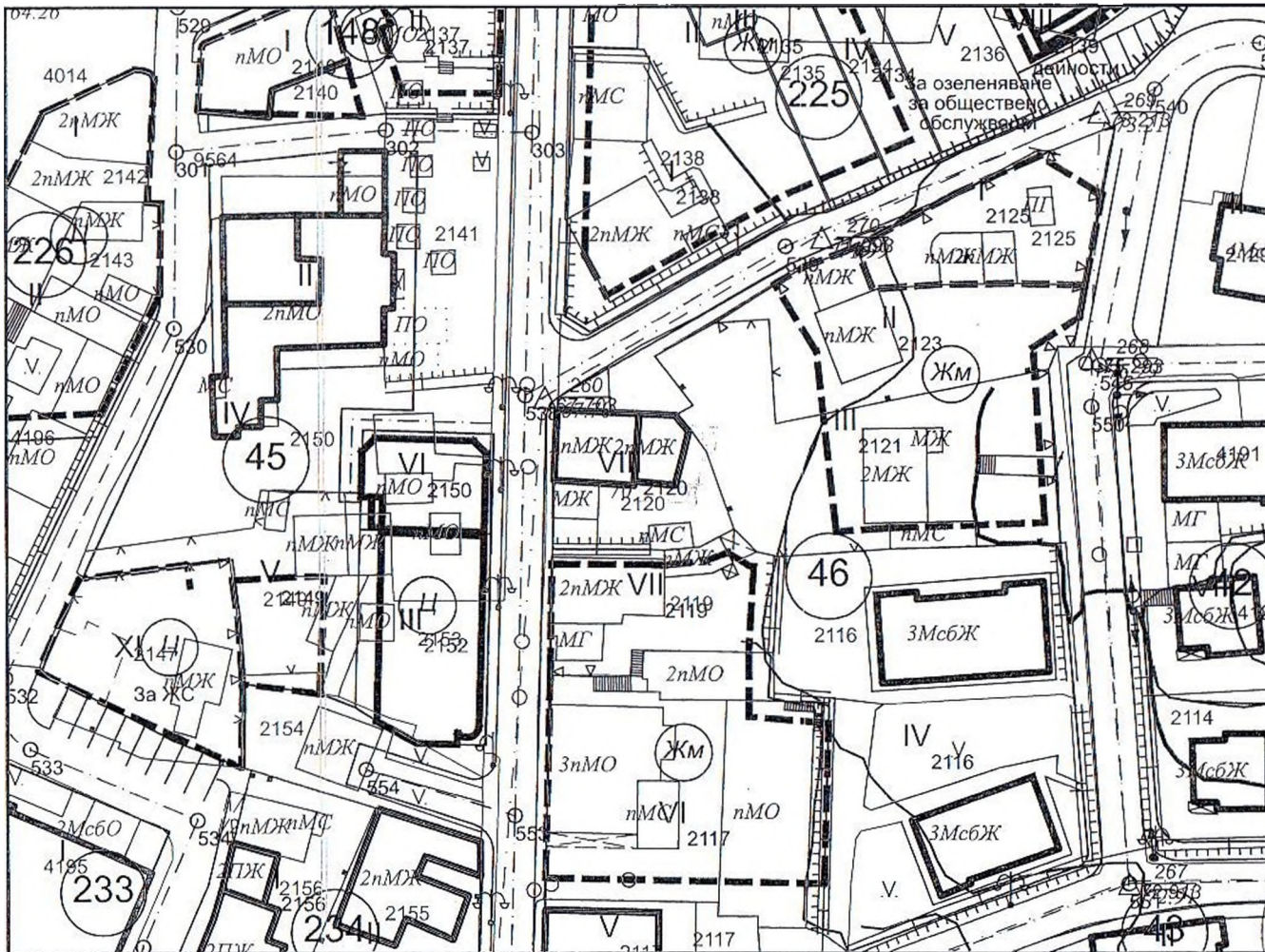
издадена въз основа на

Заявление №01-308671-04.05.2026 г.

Код за достъп: e43b5696c157

CN=eng. Ge Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
04.05.2026 08:33:31

**ОБЩИНА СВИШОВ**  
**СКИЦА № 38/04.05.2026 г.**  
 М 1:1000



За урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № VIII-2120 в квартал 46, община Свищов, обл. В. Търново

По рег. план, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., изд. председател на ОбС на кмета на Община Свищов.

Площ по кадастрален план: кв. м.

Площ по регулационен план: 421 кв. м. кв. м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване:

Собственици:

Няма данни

Съседи:

1. VII-2119, кв. 46

2. III-2121, кв. 46

Важи за ОС.



Съгласувал: .....

Площта на УПИ (ПИ) е изчислена по графо-аналитичен метод.

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП.

Имота е (не е) предвиден за изграждане на обект - публична държавна или общинска собственост.

Коста Генчев – гр. Свищов, ул. “Екзарх Йосиф” № 7  
Оценител на недвижими имоти и земеделски земи – тел.: 0887 410 438

70

## ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на 229/419 ид. части от ПИ с идентификатор 65766.702.2120 по КККР на гр. Свищов заедно с еднофамилна двуетажна жилищна сграда с идентификатор 65766.702.2120.2, на адрес ул. „Димитър Г. Анев” № 8

**Забележка:** УПИ VIII-2120 кв. 46 по ПУП на гр. Свищов, е идентичен с ПИ с идентификатор 65766.702.2120 по КК и КР на гр. Свищов.

**Възложител:**

Община гр. Свищов

**Оценител:**

Инж. Коста Генчев – Сертификат за оценителска правоспособност № 1001011266/14.12.2009 г., издаден от КНОБ

Дата на огледа на имота: 07.05.2026 г.

Дата на оценката: 10.05.2026 г.

Валидност на оценката: 10.11.2026 г.

### 1.Цел на оценката:

Да се определи справедливата пазарна стойност на оценявания недвижим имот:  
- 229/419 ид. части от ПИ с идентификатор 65766.702.2120 по КККР на гр. Свищов заедно с еднофамилна двуетажна жилищна сграда с идентификатор 65766.702.2120.2, на адрес ул. „Димитър Г. Анев” № 5.

### 2.Предназначение на оценката:

Настоящата оценка е нужна да послужи за продажба на оценявания имот съгласно инвестиционно намерение 94-3-176/-16.02.2026 г. от Т. А. Христова. Тя е собственик на 1/3 ид. части от поземления имот и СОС с идентификатор 65766.702.2120.1.1

#### Правно основание:

-АЧОС № 9723/04.05.2026 г.  
-Скица на поземлен имот № 15-638192/04.05.2026 г., издадена от СГКК гр. В. Търново.  
-Скица на сграда № 15-638191/04.05.2026 г., издадена от СГКК гр. В. Търново.  
-Скица на имота № 38/04.05.2026 г., издадена от община Свищов.

**Тежест върху имота:** През коридора на първи етаж на сградата с идентификатор 65766.702.2120.2 се преминава за избено помещение към жилище, СОС с идентификатор 65766.702.2120.1.1 собственост на Т. А. Христова-

### 3.Използвани методи за оценка:

При направата на оценката са използвани разходния, и сравнителни методи за оценка на недвижими имоти.

### 4.Валидност на оценката:

Настоящата оценка е валидна до 10.11.2026 г. и до рязка промяна в негативна посока на макроикономическите условия – основен лихвен процент, курс на долара спрямо лева и месечна инфлация.

### 5.Характеристика на района, в който се намира оценявания имот:

-функционален тип на гр. Свищов  
съгласно ЕКНМ ..... II  
-устройствена зона, в която  
се намира оценявания имот ..... I  
-транспортна достъпност ..... много добра  
-степен на изграденост на  
инженерната инфраструктура ..... добра  
-екологични условия ..... нормални  
-рискови фактори: -обектът попада в зона с VIII степен  
на сеизмичност и същият не е обезпечен в това отношение.  
-няма опасност от свлачища и наводнения.  
-терен ..... оценявания парцел е равен без наклон.  
-начин на трайно ползване на терена ..... "за друг вид застрояване"

Оценяваният имот се намира в централна зона на гр. Свищов, на улица „Димитър Г. Анев“ № 8 в квартал № 46 по ПУП на гр. Свищов, в близост до книжарница „Галактика“ и старата баня на града.

Инфраструктурата на района е напълно завършена. Районът се характеризира с това, че е оживен в близост до община Свищов и много търговски и административни обекти. Той е предпочитан и би представлявал потребителски търговски интерес.!

#### 7. Характеристика на оценявания имот:

-Вид на оценявания имот: ..... 229/419 ид. части от ПИ с идентификатор 65766.702.2120 по КККР на гр. Свищов заедно с еднофамилна двуетажна жилищна сграда с идентификатор 65766.702.2120.2

Забележка: УПИ VIII-2120 кв. 46 по ПУП на гр. Свищов, е идентичен с ПИ с идентификатор 65766.702.2120 по КК и КР на гр. Свищов.

-тип строителство ..... паянтово – /с каменни основи, кирпичени стени, гредоред и скатен покрив с керемиди/

-етажност на еднофамилната жилищна сграда: ..... **два етажа**

-застроена квадратура на първи етаж: ..... **63,00 м<sup>2</sup>**

-застроена квадратура на втори етаж: ..... **63,00 м<sup>2</sup>**

-година на строеж ..... **около 1915**

-терен ..... **къщата е построена върху собствен УПИ VIII-2120 кв. 46 по ПУП на гр. Свищов – или в ПИ с идентификатор 65766.702.2120 по КККР на града.**

-Площ на УПИ VIII-2120 кв. 46 ..... **429 м<sup>2</sup>.**

-Площ на ПИ с идентификатор 65766.702.2120 ..... **419 м<sup>2</sup>.**

-общо състояние на жилището: ..... **оценяваното жилище се намира в незадоволително техническо състояние.**

Жилището е двуетажно еднофамилно. Къщата е със стени иззидани с кирпич, гредоред и обикновена дървена дограма. Строена е около 1915 година и се наблюдава голяма деформация в основите, стените и носещия гредоред на къщата, поради нейната възраст. Покривът е изгнил и пропаднал.!!!

**Жилището не е поддържано добре от неговите собственици и се намира в незадоволително техническо състояние. Реално то има нужда от събаряне поради неговото физическо и естетическо състояние.**

**Жилището е много трудно продаваемо на трети лица поради неговото състояние.!!!**

**Върху имота има тежест, която влияе на неговата продажба.**



Фасада на къщата



Изгледи в първи етаж на къщата

## 8. Стойност на оценяваните активи:

### 8.1 Стойност на земята:

При определяне стойността на земята прилагаме метода за посредственото сравняване / сравнителен метод /:

Таблица № 1

	Продадени имоти	I продажба		II продажба		III продажба	
		параметри	корекц. коеф.	параметри	корекц. коеф.	параметри	кор. коеф.
1	Вид на имота	терен	-	терен	-	терен	-
2	Адрес, устр. зона	кв. 82А УПИ- ХП ул. Гр. Стоянов 25А II зона	0,85	кв. 134 УПИ II ул. К.Д. Аврамов I зона	0,70	кв. 83- прид. УПИ LIИ Ул. 3. Март 68 II зона	0,90
3	Инфраструктура		0,80		0,70		0,90
4	Трансп. достъпност		0,80		0,80		0,90
5	Квадратура кв.м.	200	1,00	410	1,05	70	1,00
6	Цена лв./кв.м.	145,50	0,86	121,97	0,81	63,15	0,92
7	Корек. цена лв/кв.м	125,10	-	98,80	-	58,10	-
8	Кар. коеф. – освър.		0,65		0,65		0,65

9	Тежест на прод.		0,20		0,50		0,30

Претеглена цена на 1 кв. м. земя от трите продажби: .....59,93 лв./м2.

**Справедлива пазарна стойност на земята:**

Таблица № 2

№	Имот	Площ /м2/	Цена на 1 м2 земя / лв./м2 /	Корекционен коэффициент за утежени вещни права	Подобрения / дървета и настилки / / лв. /	Справедлива пазарна стой- ност - /лв./
1	229/419 ид. части от ПИ с идентификатор 65766.702. 2120 и площ 419 м2	229	59,93	0,969	1,035	13 764
<b>Справедлива пазарна стойност на земята:</b>						<b>13 764 лева</b>

### 8.2 Възстановителна стойност- жилищна сграда:

Таблица № 3

№	Сгради	Застр. площ / рзп / /кв.м/	Цена на 1 кв.м. застр. площ / лева /	Овехтяване строителни и констр. недос-татъ- ци - %	Кор. коеф. за утежне- ни вещни права	Стойност на сградата по ликвидацион- ния. метод - / лева /
1	2	3	4	5		6
	Обособен обект:					
1	Еднофамилно жилище – 2 ета- жа по 63 м2 ЗП	126,00	750	98	0,08	151,20
<b>Всичко сграда:</b>						<b>151,20 лв.</b>

**8.3 Стойност на жилищната сграда имота по ликвидационния метод: .... 151,20 лева.**

### 9.Заклучение за справедливата пазарна стойност на земята:

Приемам тежест на методите за оценка:

-разходен метод - 100 %.

Таблица № 4

№	Метод	Стойност	Тежест
1	Разходен метод:	13 764 лв.	100 %
<b>Изчислена пазарна стойност на земята: .....</b>		<b>13 764 лв.</b>	

**Справедлива пазарна стойност на земята: ..... /кръгло/ 13 764 лева.**

**Справедлива пазарна стойност на земята: ..... 7 037,42 евро.**

### 10. Заключение за справедливата пазарна стойност на жилищната сграда:

Приемам тежест на методите за оценка:

-ликвидационен метод - 100 %;

Таблица № 5

№	Метод	Стойност	Тежест
1	Ликвидационен метод:	151,20 лв.	100 %
Изчислена пазарна стойност на жилищната сграда: .....		151,20 лв.	

Справедлива пазарна стойност на къщата: ..... /кръгло/ 151,20 лева.

Справедлива пазарна стойност на къщата: ..... 77,30 евро.

Обща стойност на 229/419 ид. части от ПИ с идентификатор 65766.702.2120 и жилищната сграда: ..... 13 915,20 лева.

Обща стойност на 229/419 ид. части от ПИ с идентификатор 65766.702.2120 и жилищната сграда: ..... 7 114,73 евро.

Забележка: Тези стойности са без ДДС!!;

-Такса за направа на оценката: 70 евро.

### 11. Допускания и ограничаващи условия.

-Оценителят лично е направил огледа на място и не е скрил умишлено никаква информация.

-Оценителят декларира, че няма лични интереси и пристрастия по отношение на оценявания имот и неговия собственик.

-Оценителят не поема отговорност за проблеми от юридически характер, оказващи влияние върху оценявания имот, или правото на собственост върху него. Той е оценяван както при отговорно владение.

-Валидност на оценката: 10.11.2026 г.

### 12. Приложение:

-Копие от сертификата на оценителя.

-Копие от използваните в оценката документи..

Оценител: 1.....

/инж. К. Генчев /

10.05.2026 г. гр. Свищов

# Сертификат

**ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**

Рег. № 100101266 от 14 декември 2009 год.

**КОСТА ГЕНЧЕВ**

**ЗА ОЦЕНКА**

**на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на  
Лиценз № 4902 от 13.08.1996 год. от Агенцията за приватизация



.....  
л. Симов

Председател на УС на КНОБ

10.05.2026  
Д. Генчев